



**משרד האוצר
אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**

**הזמנה לקבלת הצעות לרכישת מבנים
יבילים – מכרז מס' ימ-2012/3/3**

מרץ 2012

תאריך אחרון להגשת הצעות: 6.5.2012

נכ. 10588

הזמנה להציע הצעות לרכישת מבנים יבילים - מכרז ימ-2012/3/3

א. תנאים כלליים

1. מינהלת פינוי האתרים הזמניים בחטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה, באגף החשב הכללי, במשרד האוצר (להלן: "המזמינה" ו/או "עורכת המכרז") מזמינה בזה הצעות לרכישת מבנים יבילים פנויים, מסוגים ובגדלים שונים המצויים באתר האחסנה בחוות גילת ובאתר סמוך (להלן: "המכרז").
2. במכרז זה מוצעים למכירה 66 מבנים, אשר נרכשו על-ידי המדינה במועדים שונים ושימשו למגורים. המבנים המוצעים נבנו בתקופות שונות, ע"י יצרנים שונים ומחומרים שונים ונחלקים ל-7 גדלים: מבנים יבילים בגודל של כ-45 מ"ר, כ-60 מ"ר, כ-75 מ"ר, כ-90 מ"ר, כ-110 מ"ר, כ-120 מ"ר וכ-128 מ"ר (להלן: "המבנים").
3. את מסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "חוברת המכרז") ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו <http://diur.mof.gov.il/Tenders> וכן מאתר האינטרנט אשר כתובתו: <http://www.mr.gov.il> תחת לשונית מכרזים (להלן ביחד: "אתר האינטרנט").
- כמו כן ניתן יהיה לקבל את חוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי חברת אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ, הפועלת מטעם המזמינה, המצויה ברח' המפעל 13, אור יהודה (קומה 3) וכן באמצעות דואר אלקטרוני או פקס' ולצורך כך יש לפנות באמצעות פנייה בכתב לפקס' שמספרו 03-6341617, או לדואר אלקטרוני guyzi@eshed-m.co.il.
4. המכרז יפורסם ללא ציון מחיר מינימום. עד המועד האחרון הקבוע לסגירת המכרז יופקד במעטפה נפרדת לתוך תיבת המכרזים, אומדן השמאי הממשלתי עבור כל סוג מבנה המוצע במכרז. מחיר המינימום לכל סוג מבנה יהיה בשיעור של 40% מאומדן זה. ועדת המכרזים תהא רשאית לסטות ממחיר המינימום, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובנסיבות אשר יהא עליה לפרט בהחלטתה.
5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל את המכרז ללא כל הודעה מוקדמת, לגרוע או להוסיף מבנים לרשימת המבנים המוצעים, לקבל הצעה כלשהי או לדחותה, ולקיים את המכרז כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ב. לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים אשר לפיו בכוונת המזמינה לנהל את המכרז:

פרסום המכרז	יום ה', ה-22.3.2012
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ג', ה-24.4.2012
מועד אחרון למענה על שאלות ההבהרה	יום ג' ה-1.5.2012
מועד אחרון להגשת הצעות וסגירת המכרז	יום א', ה-6.5.2012

ג. הצגת המבנים

6. המבנים יוצגו באתר האחסנה בחוות גילת (קק"ל), המצויה בצומת גילת, על כביש נתיבות-באר שבע וכן באתר אחסנה המצוי במתחם משרד החקלאות, הסמוך לחוות גילת (להלן ביחד: "**אתר האחסנה**") ולמציע תינתן אפשרות לראותם במועדים הבאים:

6.1 ביום ג', ה-27.3.2012, בין השעות 00:00-14:00.

6.2 ביום ד', ה-4.4.2012, בין השעות 00:00-14:00.

6.3 ביום ה', ה-5.4.2012, בין השעות 00:00-14:00.

6.4 ביום ו', ה-16.4.2012, בין השעות 00:00-14:00.

6.5 ביום א', ה-22.4.2012, בין השעות 00:00-14:00.

מובהר בזאת, כי המציע לא יורשה לבצע בדיקה כלשהי של המבנים, מעבר להתרשמות חיצונית ופנימית ומבלי לפגוע בכל דרך שהיא בשלמות המבנים. כן מובהר, כי לא יתאפשר סיור באתר האחסנה במועדים אחרים מן הקבוע בסעיף זה.

בנוסף, ניתן יהיה לראות באתר האינטרנט תשריטים של מבנים יבילים לדוגמא, אולם מובהר בזאת כי אין התשריטים מהווים התחייבות כלשהי מצד המזמינה באשר למצבם התכנוני של המבנים, ו/או לגודלם וכי הם נועדו לצורך המחשה בלבד. עוד מובהר, כי המבנים נמכרים ללא תשריט תכנוני כלשהו.

7. שאלות הבהרה ושינוי תנאי המכרז

7.1 שאלות הבהרה

7.1.1 המציעים רשאים לפנות אל המזמינה, בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז ו/או חלק בהם, ובכלל זה לגבי אופן הכנת ההצעה והנוהל להגשתה, **עד ליום ג', ה-24.4.2012, בשעה 14:00**, באמצעות פנייה בכתב לפקס' שמספרו **03-6341617**, או לדואר אלקטרוני guyzi@eshed-m.co.il.

7.1.2 בשליחת שאלת הבהרה למזמינה, על המציע לציין את מספר הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה ולרשום את השאלה הנשאלת בצורה ברורה ועניינית.

7.1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה העולים, לפי שיקול דעתם של המציעים, ממסמכי הזמנה זו, על המציעים לפנות לוועדת המכרזים בכתב, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ו/או בקשות הבהרה, כמפורט לעיל.

7.1.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ו/או להשיב או שלא להשיב לשאלות הבהרה, באופן חלקי או מלא.

7.1.5 המזמינה תענה על שאלות ההבהרה **עד ליום ג', ה-1.5.2012**.

תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה, יפורסמו באתר האינטרנט, מבלי לחשוף את זהות השואל וזאת ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, שאלות ההבהרה הינן שאלות בעלות משמעות רוחבית, המשפיעות על כלל המציעים במכרז.

מובהר, כי בדיקת תשובות ההבהרה שניתנו על-ידי המזמינה, הינה **באחריותו הבלעדית** של המציע, ולא יוכל לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

7.1.6. למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעדכן ו/או לשנות את מסמכי המכרז בהתאם לתשובות ההבהרה, והנוסח המעודכן הסופי של המכרז יהיה הנוסח הכולל את השינויים לאחר תשובות ההבהרה. הודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט, כאמור לעיל.

7.2. עדכון ושינוי תנאי המכרז

7.2.1. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים בכל מסמך ממסמכי המכרז, ולשנות את תנאי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לבקשות הבהרה שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם להוראות סעיף 7.1 לעיל.

7.2.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט ועל המציע לבדוק **טרם הגשת הצעתו**, באם עודכנו ו/או שונו תנאי המכרז. השינויים בתנאי המכרז וההודעות בגינם **יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציע לצרפן למסמכי הצעתו כאשר הן חתומות, כאמור בסעיף 13 להלן.**

ד. תנאים להשתתפות במכרז

8. מציע אשר הינו עוסק מורשה, יצרף את כל האישורים הנדרשים בדבר היותו עוסק מורשה ומנהל ספרים בהתאם לחוק.

9. מציע אשר הינו תאגיד, יצרף להצעה **אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד**, המאשר כי החותם בשם התאגיד, מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו ובסכום שהוצע על ידו במסגרת הליך זה כנדרש בטופס ההרשמה.

בנוסף, מציע שהינו תאגיד או שותפות נדרש להציג **נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים** (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים), כשהוא **מעודכן לחמישה ימים לפני מועד הגשת ההצעה למכרז**. בנסח החברה על התאגיד/השותפות לוודא כי לא מצויים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו מפר חוק או מצוי בהתראה.

10. מובהר בזאת, כי אי הגשת כל האישורים הנדרשים בסעיף ד' הנ"ל, ו/או אי עמידה בתנאי ההשתתפות במכרז, **עלולה להביא לפסילת ההצעה**.

11. ערבות בנקאית

11.1. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מתאגיד בנקאי בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, בהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח ב'** למכרז זה (להלן: "**הערבות**").

מובהר בזאת, כי לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת לנוסח הערבות המצורפת. ככל שיתבצע שינוי כלשהו בנוסח הערבות, יביא הדבר לפסילת ההצעה.

בנוסף, מובהר כי הצעה אשר תוגש ללא ערבות, תיפסל על הסף.

11.2 הערבות תהיה בתוקף ל-90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, קרי עד ליום 4.8.2012.

11.3 סכום הערבות יהיה על סך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים ₪) לכל מבנה, כפול סך המבנים אותם ברצון המציע לרכוש (להלן: "הערבות הדרושה").

דוגמא לשם ההמחשה בלבד - מציע המבקש לרכוש 5 מבנים,
יצרף להצעתו ערבות בסך של 25,000 ₪ ($= 5,000 \times 5$ ₪) או 5 ערבויות בסך של 5,000 ₪, כל ערבות.

11.4 מובהר בזאת כי, ככל שתוגש ערבות בסכום הנמוך מהערבות הדרושה, המזמינה תיקח בחשבון רק את מספר המבנים המוצעים בהתאם לסכום הערבות שהוגשה. מספר המבנים שיילקחו בחשבון על ידי המזמינה יהיו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך. כמו כן, במקרה כאמור לא יוכל המציע לחזור בו מהצעתו.

11.5 הערבות תשמש את המזמינה לכל מקרה בו המציע לא יעמוד באחת או יותר מהתחייבויותיו, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד המגיע למזמינה על-פי כל דין.

11.6 המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהארכת תוקף הערבות לא תעלה על 90 יום נוספים. מציע שלא יאריך את הערבות במקרה כאמור תיפסל הצעתו על הסף.

ה. ההצעה ואופן בחירת המבנים

12. המציעים יגישו את הצעותיהם, באמצעות חוברת מכרז זו, בצירוף העתק מתשובות ההבהרה והעדכונים מטעם המזמינה, ב-4 עותקים (2 חתומים במקור + 2 עותקים מצולמים).

13. המציעים ירשמו את כל פרטי הצעתם בטופס "הצהרת והצעת משתתף" המפרט את סוגי המבנים ומספרם הסידורי, המצורף לחוברת זו בנספח א', ויחתמו במקומות המתאימים, וכן בראשי תיבות בסוף כל עמוד מעמודי מכרז זה ולרבות, תשובות ההבהרה והעדכונים מטעם המזמינה. המציעים יצינו בכתב ברור את שמם כתובתם ותאריך חתימתם, לאות שקראו והבינו את תוכן המכרז והם מסכימים לו.

14. המציעים לא ישנו את תוכן חוברת מסמכי המכרז, בין על ידי מחיקה, הוספה ו/או שינוי כלשהו מכל מין וסוג אלא במקומות בהם נתבקשו לעשות כן במפורש, כפועל יוצא מתנאי מכרז זה.

15. כל משתתף רשאי להציע הצעות לרכישת כל המבנים או חלקם. על המציע לציין על גבי טופס ההצעה מהי כמות המבנים מכל סוג בנפרד אשר ברצונו לרכוש בראש כל טבלה וכן בטבלה המופיעה בסעיף 9 לנספח א' וכן באפשרותו של המציע לבחור מבנים חלופיים אשר אותם ירצה לרכוש (ככל שהצעתו הראשונה לא תזכה).

יוסבר, כי ניתן לדרג את כל המבנים המצויים באותה קבוצת גודל, בהתאם לסדר העדיפות של המציע.

הסבר למילוי טופס הצהרת והצעת משתתף מצורף בנספח א'1 למכרז זה.

16. למען נוחות המציעים בלבד, במטרה לסייע למשתתפי המכרז למלא אחר דרישות המכרז, ולרבות המסמכים אותם יש לצרף, מצורפת למכרז זה רשימת הנחיות ודרישות המסומנת בנספח ד'.

מובהר בזאת, כי אין בפירוט בנספח זה כדי למצות את כל הדרישות ו/או המטלות ו/או הבדיקות, שעל המשתתפים במכרז לבצע לצורך הגשת הצעתם, ולרבות רשימת המסמכים אותם יש לצרף כתנאי להשתתפות במכרז, והמשתתפים במכרז לא יוכלו לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

17. ויתור על טענות אי-התאמה:

17.1 המבנים ימכרו במצבם הנוכחי, AS-IS, וללא התחייבות המזמינה באשר למצבם הפיזי ו/או התחזוקתי של המבנים. המציע מבין זאת ומסכים לכך, שחלה עליו האחריות המלאה והבלעדית לאסוף, לברר ולהשיג כל מידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה בשל העדר מידע או מידע מוטעה. עצם הגשת ההצעה למכרז הינה ראייה מכרעת כי המציע בדק כל היבט רלבנטי מבחינתו להגשת ההצעה טרם הגישה וכי מצא את הממכר מתאים לדרישותיו ולצרכיו, על כל זכויותיו, מגבלותיו, צמידויותיו ופגמיו בין נסתרים ובין גלויים.

17.2 הגשת ההצעה על-ידי המציע מהווה ויתור מצידו על כל זכות, בין היתר על פי חוק המכר, התשכ"ח-1968.

18. הגשת ההצעות

18.1 על המציע להכניס את הצעתו לתוך מעטפה כשאין עליה כל סימן זיהוי של המציע, בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לפי תנאי מכרז זה.

18.2 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

18.3 המזמינה תהיה רשאית בכל שלב לפנות אל המציעים ולדרוש כל מידע ו/או מסמך אשר לדעתה דרוש לה לצורך בחינת ההצעה.

18.4 כל הצעה יש לסגור היטב במעטפה ולהפקידה במסירה אישית, בתיבת המכרזים שבמשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים, קומה 3, בסמוך לארכיב החשב הכללי

18.5 את ההצעות יש להגיש עד ליום ראשון, ה-6.5.12, בשעה 13:00. הצעה אשר תוגש לתיבת המכרזים לאחר מועד זה, לא תתקבל.

תשומת לב המציעים כי בכניסה למשרד האוצר נערכת בדיקה ביטחונית. לפיכך, ולצורך הגשת ההצעה על המציעים להצטייד בתעודות זהות ולהיערך היטב מבחינת זמני ההגשה לשם הבטחת עמידתם במועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות.

יובהר, כי למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.

18.6 מובהר בזאת, כי לא ניתן לשלוח את ההצעה בדואר, בפקסימיליה או בכל דרך אחרת. הצעות אשר לא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד סגירתה, לא יתקבלו ולא יוכלו להשתתף במכרז.

1. בחינת ההצעות, הליך בחירת הזוכים וההתקשרות

19. בחינת ההצעות

19.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

19.2 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות.

20. ניהול משא ומתן

לאחר מועד פתיחת המעטפות, רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקיים משא ומתן עם המציעים במכרז, כולם או חלקם, אשר עמדו בתנאים להגשת ההצעה והכל בהתאם לקריטריונים אשר יקבעו על ידי ועדת המכרזים.

21. הודעה על זכייה

הודעות לזוכים ולמציעים אשר הצעתם לא התקבלה, תישלחנה על ידי המזמינה (להלן: "יום שליחת הודעות הזכייה").

22. פירוק גגות המבנים

22.1 המבנים המצויים באתר האחסנה מקורים בגגות ארעיים אשר נועדו למנוע פגעי מזג אוויר במבנים וכן לשמור על יציבותם בשטח.

22.2 לצורך העמסת המבנים ושינועם, יש לפרק את הגג ורק אז ניתן יהיה להעמיסם על משאיות ההובלה.

22.3 לזוכה במכרז תינתן האפשרות לפרק את גג המבנה באמצעות קבלן מטעמו, ועל חשבונו, ובכפוף להמצאת ביטוח מתאים, כקבוע בסעיף 26.2.

22.4 לחילופין יכול הזוכה לבקש מעורכת המכרז, כי תפרק עבורו את הגג בסמוך למועד שנקבע להוצאת המבנים, והזוכה ישלם למזמינה בגין כך, סך של 350 ₪, עבור כל מבנה וזאת בנוסף על התמורה המוצעת בהצעתו.

22.5 על הזוכה לציין את החלטתו בנוגע לפירוק הגגות, באמצעות שליחת נספח ה' למכרז זה, לפקס שמספרו 03-6341617, או לדואר אלקטרוני guyzi@eshed-m.co.il, לכל הפחות כעשרה ימים, טרם המועד שנקבע להוצאת המבנים.

22.6 זוכה אשר יבחר לבצע את פירוק גג המבנה באמצעות קבלן מטעמו, כאמור בסעיף 22.3 לעיל, הרי שהוא מתחייב כי במהלך ביצוע הפירוק כאמור, הוא ו/או העובדים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו יישמעו להוראותיו ולהנחיותיו של נציג עורכת המכרז הנוכח בשטח.

23. תשלום התמורה

23.1 מציע אשר הצעתו זכתה, ישלם את מלוא התמורה שהציע בהצעתו, בתוך 14 ימים לכל המאוחר, מיום שליחת הודעות הזכייה. לא שילם הזוכה את התמורה בגין המבנה/ים בתוך 14 הימים כאמור, רשאית ועדת המכרזים לחלט את הערבות אשר הגיש, וזכותו תפקע.

23.2 תשלום התמורה על-ידי הזוכה יתבצע באמצעות הפקדה לחשבון מספר 0250922, סניף ראשי 001, בבנק הדואר (09), לפקודת משרד האוצר.

23.3 עסקה זו פטורה מתשלום מע"מ. יחד עם זאת ככל שיתברר בשלב כלשהו כי בגין עסקה זו יש להחיל מע"מ, המע"מ ישולם על ידי הזוכה ישירות לרשויות המס. במקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

23.4 לאחר קבלת אישור בדבר תשלום מלוא התמורה, תשלח המזמינה בדואר קבלה לזוכה. הקבלה לאחר תשלום התמורה תהווה אישור על תשלום.

24. ההתקשרות

24.1 הצעת הזוכה על גבי טופס ההצעה אשר הגיש, תשמש בצירוף תנאי המכרז, ותשובות המזמינה על שאלות ההבהרה, כחווה בין הזוכה לבין מדינת ישראל, באמצעות המזמינה.

24.2 ערבותו של הזוכה תישלח אליו באמצעות דואר רשום בתום 7 ימים, מיום הוצאת המבנה מאתר האחסנה ובכפוף לכך שהזוכה מילא אחר כל התחייבויותיו עפ"י המכרז. יובהר, כי ערבות הזוכה לא תיחשב בשום מקרה כחלק מתשלום התמורה בעד רכישת המבנים.

ז. רישיונות וביטוח לצורך הוצאת המבנים

25. רישיונות והיתרים

המבנה ישוחרר ע"י הזוכה ובאחריותו, בתיאום עם נציגי המזמינה, ובכפוף להמצאת המסמכים הבאים, לשביעות רצונה של המזמינה:

25.1 רישיון מוביל **בתוקף** מאת משרד התחבורה של כלי הרכב אשר משנעים את המבנה/ים עבור הזוכה.

25.1 היתר להובלת מטען חורג בתוקף, מאת משטרת ישראל, של כלי הרכב המשנעים את המבנה/ים עבור הזוכה.

25.2 רישיון מפעיל בתוקף למנופאי/עגורנאי וכן אישור בתוקף על תקינות המנוף, בהתאם להוראות כל דין.

26. ביטוח

הזוכה במכרז ימציא למזמינה את פוליסות הביטוח הבאות (בהתאם להחלטתו באשר לפירוק הגגות באמצעות המזמינה או לחילופין באמצעות קבלן מטעמו) כמפורט להלן, כשבעה ימים לפחות לפני המועד שנקבע לשחרור המבנה, וכתנאי לשחרורו:

26.1 דרישות הביטוח

26.1.1 פוליסת הביטוח של **משאיות ההובלה** אשר ישנעו את המבנים עבור הזוכה, הכוללות ביטוח צד שלישי אשר מכסה כל נזק אשר ייגרם לצד שלישי כלשהו, עם גבול אחריות של **500,000 ₪, לפחות**.

26.1.2 פוליסת הביטוח של **המנוף** אשר מבצע את הרמת המבנים והעמסתם על משאיות ההובלה עבור הזוכה, הכוללות ביטוח צד שלישי אשר מכסה כל נזק אשר ייגרם לצד שלישי כלשהו, עם גבול אחריות של **500,000 ₪, לפחות**.

26.2 זוכה אשר בחר לפרק את גג המבנים באמצעות קבלן מטעמו, יצטרך בנוסף לביטוחים המפורטים בסעיף 26.1 לעיל, ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בנספח ג'.

ח. הוצאת המבנה/ים

27. מיום ההודעה על הזכייה, על הזוכה לתאם עם נציג המזמינה מועד לסיור באתר האחסנה בהשתתפות קבלני הפינוי מטעמו, בטרם מועד הוצאת המבנה/ים בפועל, במטרה לבחון את דרך פינוי המבנה/ים בצורה היעילה ביותר ותוך בחינת כל הסיכונים הכרוכים בכך והכל על מנת לבצע את הוצאת המבנים באופן הבטוח ביותר.

28. לאחר הסיור והעברת התמורה, על הזוכה לתאם עם נציג המזמינה את מועד הוצאת המבנה/ים מאתר האחסנה, בהתאם לפרטי ההתקשרות אשר ישלחו לזוכה בהודעת הזכייה, ולהשלים את הוצאת כל המבנים אשר נרכשו על ידי הזוכה מאתר האחסנה, **לכל המאוחר בתוך 54 ימים מיום שליחת הודעות הזכייה**, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29 להלן.

29. זוכה ששילם את מלוא התמורה שהציע, אך לא שיחרר את המבנה/ים מהמגרש בתוך 54 ימים מיום שליחת הודעות הזכייה - יחויב בתשלום דמי אחסון בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי, החל מהיום ה-55 מיום שליחת הודעות הזכייה ועד יום פינוי המבנה/ים מאתר האחסנה בפועל (להלן: "**חוב דמי האחסון**"). המזמינה תהיה רשאית לגבות את תשלום חוב דמי אחסון כאמור באמצעות חילוט החלק היחסי של חוב דמי האחסון מהערבות הבנקאית.

30. בכל מקרה, במידה והזוכה לא ישיחרר את המבנים מהמגרש **בתוך 65 ימים** מיום שליחת הודעות הזכייה, אז שומרת המזמינה על זכותה לבטל זכיותו ולחלט ערבותו כפיצוי מוסכם. עוד שומרת המזמינה על זכותה, לקזז מן התמורה אשר שילם הזוכה, את עלות האחסון בגין המבנים בהם הצעתו הוכרזה כזוכה, החל מיום שליחת הודעות הזכייה ועד ליום שליחת ההודעה על ביטול הזכייה.

31. הזוכה מתחייב לפנות את המבנה במלואו מאתר האחסנה, על כל מרכיביו, בין שמחברים למבנה ובין אם לאו, ולרבות פינוי הבלוקים עליהם מוצבים המבנה, ניקוי כל פסולת שנותרה בשטח וכן בהתאם לכל הנחייה אחרת אשר תתקבל מאת נציג המזמינה. מובהר בזאת, כי בשום מקרה לא יתאפשר לזוכה לקבל רכיבים המשוויכים למבנה אחר, אף אם אינם מחוברים אליו.

32. מודגש בזאת, כי הוצאת המבנה תבוצע באתר אחסנה אשר נמשכת בו הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן מטעם הזוכה לקבל את הנחיות נציג המזמינה באשר לשחרור המבנים, על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותו הרגילה של האתר.

33. כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקים למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

34. כל ההוצאות, המיסים האגרות והתשלומים הכרוכים בהגשת הצעה זו ובהוצאת המבנה/ים מרשות המזמינה, שינועם והצבתם - יחולו על הזוכה.

35. על הזוכה יהיה להשיג לעצמו כל אישור, היתר, רישיון וכיוצא באלה הדרושים על פי כל דין ובכללם בהתאם להוראות הג"א/פקע"ר לשם הצבת המבנה והרכבתו ואין המזמינה אחראית לכך שהזוכה ישיג אישורים אלה.

36. המזמינה אינה אחראית להימצאות הציד הנלווה למבנה והמחובר אליו, בין פנימי ובין חיצוני, בכל שלב שהוא מפרסום המכרז ועד להוצאת המבנה על-ידי הזוכה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.

37. התחייבות ושיפוי

37.1 הזוכה מתחייב להציב את המבנה/ים שרכש בהתאם לתכנית החלה במקרקעין בהם יוצבו המבנים ועפ"י כל דין.

37.2 המזמינה רשאית לתקן כל נזק שייגרם עקב הטיפול בהוצאת המבנה מרשותה, על חשבונה והזוכה מתחייב להשיב למזמינה את הכספים אשר הוצאו לצורך התיקון וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת דרישה ראשונה לכך.

37.3 עוד מתחייב הזוכה, כי ככל שתוגש כנגד המזמינה תביעה כלשהי בקשר לנזק שנגרם במהלך הוצאת המבנים מאתר האחסנה על-ידי הזוכה, ישפה הזוכה את המזמינה על כל נזק שייגרם.

38. ויתור על זכיה

זוכה שיחזור בו מהצעתו, זכותו תפקע וערבותו תחולט, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם חילוט הערבות.

39. מסמכי המכרז

לתנאי מכרז אלו מצורפים המסמכים שלהלן:

39.1 טופס הצהרת והצעת משתתף - נספח א'.

39.2 הסבר למילוי טופס ההצעה – נספח א'1.

39.3 כתב ערבות - נספח ב'.

39.4 דרישות הביטוח לזוכה אשר מבצע את פירוק הגגות באמצעות קבלן מטעמו – נספח ג'.

39.5 נספח ריכוז הנחיות/דרישות לשימוש המציעים – נספח ד'.

39.6 הודעת הזוכה בנוגע לפירוק גגות המבנים – נספח ה'.

40. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

בכבוד רב,

מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

נספח א' - טופס הצהרת והצעת משתתף :
מכרז מס' ימ-2012/3/3

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: הצעה לרכישת מבנים יבילים במכרז מס' ימ-2012/3/3

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, הבנתי את כל האמור בהם, ולאחר שקיבלתי מהמזמינה כל מידע שנדרש לי בכדי להגיש את הצעתי, מגיש בזאת הצעתי לרכישת מבנה/ים יביל/ים, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנ"ל.
2. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי המבנה/ים נמכר/ים במצבו/ם הנוכחי (AS-IS), כי בדקתי את מצבו/ם הפיזי ומצאתי את המבנה/ים מתאימים לצרכיי ולא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.
3. אני מצהיר בזאת, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל העלמת עובדות ו/או אי הצגת העובדות במלואן, מכל סיבה שתהיה.
4. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי במקרה שהצעתי תזכה במכרז, יהא עלי לעמוד בכל דרישות המזמינה ובמועדם כאמור במכרז זה.
5. אני מצהיר, כי, הצעתי זו, הינה בלתי חוזרת מבחינתי וכי אם אחזור בי מהצעתי זו, או לא אקיים תנאי מתנאי המכרז, תהיה המזמינה רשאית וזכאית, לחלט את סכום הערבות. זאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותה, לאכוף עלי לחתום ולבצע את ההסכם בהתאם להצעתי זו ומבלי לגרוע מזכותה לכל סעד לו היא זכאית עפ"י ההסכם ומכוח כל דין.
6. אני מתחייב להשיג כל אישור, היתר, רישיון וכיוצא באלה הדרושים על פי כל דין ובכללם בהתאם להוראות הג"א/פקע"ר לשם הצבת המבנה והרכבתו וידוע לי כי אין המזמינה אחראית לכך שאשיג אישורים אלה.
7. ידוע לי, ומוסכם עלי, שמקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להצעתי זאת ו/או בקשר אליה, יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בהתאם להוראות המכרז, וזאת גם אם, יהיו צדדים נוספים להליך המשפטי, וגם אם האמור הוא, בהליכי צד ג'.

8. בחירת המבנים:

- א. על המציע לציין מהי כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש מכל סוג.
- ב. יש לציין מהי התמורה המוצעת עבור כל מבנה אשר לגביו ברצון המציע להגיש הצעה, לצד מספר המבנה.
- ג. בעמודה של סדר עדיפות, יש לציין החל מהספרה 1 בסדר עולה, מהו סדר העדיפות של המציע. מובהר בזאת, כי סדר העדיפויות מתייחס לכל טבלה בנפרד, ובכל טבלה יש להתחיל את סדר העדיפויות מחדש החל מהספרה 1.

הסבר מפורט על אופן מילוי טופס ההצעה ובחירת המבנים מצוי בנספח "א'1" למסמכי המכרז.

מבנים בגודל 45 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-45 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	01157	קראוון	
2	02076	קראוון	
3	02086	קראוון	
4	02090	קראוון	
5	02091	קראוון	
6	02096	קראוון	
7	02099	קראוון	
8	02137	קראוון	
9	02306	קראוון	

מבנים בגודל 60 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-60 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	02059	אלמור	
2	02060	אלמור	
3	02062	אלמור	
4	02064	אלמור	
5	02069	אלמור	
6	02071	אלמור	
7	02107	אלמור	
8	02111	אלמור	
9	02117	אלמור	
10	02123	אלמור	
11	02134	אלמור	
12	03359	קראוילה	

		קראוילה	09082	13
		אלמור	09610	14

מבנים בגודל 75 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-75 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	קראוילה		
2	קראוילה		

מבנים בגודל 90 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-90 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	קראוילה		
2	קראוילה		
3	קראוילה		
4	קראוילה		
5	קראוילה		
6	קראוילה		
7	קראוילה		
8	קראוילה		
9	קראוילה		

מבנים בגודל 110 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-110 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	קראוילה		
2	קראוילה		
3	קראוילה		

		קראווילה	02055	4
		קראווילה	02113	5
		קראווילה	02120	6
		קראווילה	02135	7

מבנים בגודל 120 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-120 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	אלמור		
2	אלמור		
3	אלמור		
4	אלמור		
5	אלמור		
6	אלמור		
7	אלמור		
8	אלמור		
9	אלמור		
10	אלמור		
11	אלמור		
12	אלמור		
13	אלמור		
14	אלמור		
15	אלמור		
16	אלמור		
17	אלמור		
18	אלמור		
19	אלמור		
20	אלמור		

מבנים בגודל 128 מ"ר:

כמות המבנים בגודל של כ-128 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>מספר המבנה</u>	<u>סוג המבנה</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>סדר עדיפות</u>
1	קראווילה		
2	קראווילה		
3	קראווילה		
4	קראווילה		
5	קראווילה		

9. **טבלה מסכמת למבנים המוצעים לרכישה:**

<u>גודל המבנה</u>	<u>סה"כ כמות המבנים שברצוני לרכוש</u>
1	מבנים בגודל 45 מ"ר
2	מבנים בגודל 60 מ"ר
3	מבנים בגודל 75 מ"ר
4	מבנים בגודל 90 מ"ר
5	מבנים בגודל 110 מ"ר
6	מבנים בגודל 120 מ"ר
7	מבנים בגודל 128 מ"ר

10. **פרטי המציעים:**

מציע פרטי:

שם: _____, ת"ז: _____

כתובת: _____

טלפון (1): _____, טלפון (2): _____

חתימה מלאה: _____.

המציע תאגיד :

(מציע אשר הינו תאגיד יחתיים עו"ד או רואה חשבון של התאגיד על האישור בסוף סעיף זה)

שם התאגיד : _____

מספר התאגיד : _____

כתובת : _____

טלפון (1) : _____ , טלפון (2) : _____

שמות מורשי החתימה ומס' ת"ז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל – כאשר המציע תאגיד

אני , הח"מ _____ , עו"ד מאשר בזאת כי בעלי זכות החתימה במשתתף
במכרז שנחתם על ידי ה"ה _____ , ת"ז _____ , וה"ה _____
ת"ז _____ הם מורשים בחתימתם לחייב את חברת _____
המשתתפת במכרז פומבי מס' **ימ-2012/3/3** (להלן: "המשתתף") וזאת בהתאם
להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

בכבוד רב,

_____ חתימת המציע
(חותמת במקרה של תאגיד)

_____ שם מלא של המציע

_____ תאריך

(ימולא וייחתם על ידי נציגי משרד האוצר לאחר הכרזת ההצעה כזוכה במכרז)

אנו הח"מ, מורשי החתימה באגף החשב הכללי במשרד האוצר, מאשרים בזאת כי בהחלטת ועדת המכרזים שמספרה _____, הוכרזה הצעת הזוכה לרכישת מבנים יבילים, במבנים כמפורט להלן:

[illegible]

גבי שוחט – סגן בכיר לחשבת הכללית

נספח א'1 – הסבר למילוי טופס הצהרת והצעת משתתף : מכרז מס' ימ-2012/3/3

להלן הסבר למילוי נספח א' - הצהרת והצעת משתתף (להלן: "הטופס"):

1. סעיף 8 - בחירת המבנים:

- 1.1. כל מציע יכול לרכוש כמות מבנים כרצונו (לדוגמא-מבנה אחד, שני מבנים, עשרה מבנים או אפילו 65 מבנים).
 - 1.2. המבנים מחולקים בטופס לטבלאות לפי גודלם, כלומר כל המבנים בגודל 45 מ"ר מרוכזים בטבלה אחת, כל המבנים בגודל 90 מ"ר מרוכזים בטבלה נפרדת וכו'.
 - 1.3. על המציע להחליט ולציין בראש כל טבלה, מהי כמות המבנים אותה ברצונו לרכוש מתוך אותה קבוצת גודל של מבנים.
 - 1.4. על המציע לשקול מהי התמורה אותה ברצונו להציע במסגרת המכרז ולציין עבור כל מבנה בנפרד, לצד מספר המבנה.
 - 1.5. יוסבר, כי ייתכן מצב בו מציע אחר הגיש הצעה גבוהה יותר לאותו מבנה ובמקרה כאמור, לא יוכל המציע שהגיש הצעה נמוכה יותר לזכות במבנה זה. יחד עם זאת, המזמינה מאפשרת למציע להחליט ולסמן בטופס ההצעה, כי ככל שלא יזכה במבנה שרצה תחילה, יהיה מעוניין לרכוש מבנה אחר באותה קבוצת גודל, כעדיפות שנייה.
- במצב כאמור, יהיה על המציע לציין מהי התמורה המוצעת עבור המבנה אותו בחר בעדיפות שנייה.
- ביכולתו של המציע לרשום סדר עדיפות על כל המבנים הרשומים באותה קבוצת גודל (עדיפות שניה, עדיפות שלישית וכן הלאה) ולפרט לצד כל מבנה שמופיע בסדר העדיפות, מהי התמורה המוצעת בגינו.

2. **סעיף 10 - יש למלא את פרטי המציע במקום המתאים לפי זהות המציע, מציע פרטי או מציע שהוא תאגיד.**

מציע שהוא תאגיד יחתים עורך דין, על אישור בנוגע למורשי החתימה בתאגיד.

3. להלן דוגמא של טופס מלא, בו מבקש מציע פרטי לרכוש:

- 2 מבנים בגודל 45 מ"ר
- 3 מבנים בגודל 60 מ"ר
- 1 מבנה בגודל 120 מ"ר

מובהר בזאת, כי הדוגמא וההסברים למילוי הטופס, אינם מהווים המלצה ו/או הצעה כלשהי מצד המזמינה ו/או מי מטעמה לרכישת מבנה כלשהו ו/או בתמורה המצוינת בדוגמא, ולא ניתן יהיה לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

נספח א' - טופס הצהרת והצעת משתתף:
מכרז מס' ימ-2012/3/3

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: הצעה לרכישת מבנים יבילים במכרז מס' ימ-2012/3/3

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, הבנתי את כל האמור בהם, ולאחר שקיבלתי מהמוזמין כל מידע שנדרש לי בכדי להגיש את הצעתי, מגיש בזאת הצעתי לרכישת מבנה/ים יביל/ים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנ"ל.
2. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי המבנה/ים נמכר/ים במצבו/ם הנוכחי (AS-IS), כי בדקתי את מצבו/ם הפיזי ומצאתי את המבנה/ים מתאימים לצרכי ולא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המוזמין ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.
3. אני מצהיר בזאת, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המוזמין ו/או מי מטעמה בשל העלמת עובדות ו/או אי הצגת העובדות במלואן, מכל סיבה שתהיה.
4. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי במקרה שהצעתי תזכה במכרז, יהא עלי לעמוד בכל דרישות המוזמין ובמועדם כאמור במכרז זה.
5. אני מצהיר, כי, הצעתי זו, הינה בלתי חוזרת מבחינתי וכי אם אחזור בי מחציתי זו, או לא אקיים תנאי מתנאי המכרז, תהיה המוזמין רשאית וזכאית, לחלט את סכום הערבות. זאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותה, לאכוף עלי לחתום ולבצע את ההסכם בהתאם להצעתי זו ומבלי לגרוע מזכותה לכל סעד לו היא זכאית עפ"י ההסכם ומכות כל דין.
6. ידוע לי, ומוסכם עלי, שמקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להצעתי זאת ו/או בקשר אליה, יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בהתאם להוראות המכרז, וזאת גם אם, יהיו צדדים נוספים להליך המשפטי, וגם אם האמור הוא, בהליכי צד ג'.

7. פרטי המציעים:

7.1. מציע פרטי:
שם: ישראל ישראלי, ת"ז: 01234567-8
כתובת: רחוב פלון 2 תל-אביב 12345
טלפון (1): 03-1234567 טלפון (2): 03-7654321
חתימה מלאה: ישראל ישראלי

7.2. המציע תאגיד:

(מציע אשר הינו תאגיד יחתיים ע"ד או רואה חשבון של התאגיד על האישור בדפוס קטן)
(זה)
ר"ח: 1 קפלן ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': חתימה בר"ת

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

13

שם התאגיד: _____

מספר התאגיד: _____

כתובת: _____

טלפון (1): _____, טלפון (2): _____

שמות מורשי החתימה ומס' ת"ז: _____

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז שנחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, וה"ה _____, המשתתפת במכרז פומבי מס' ימ-2012/3/3 (להלן: "המשתתף") וזאת בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין.

היום _____, עו"ד _____

8. בחירת המבנים:

- א. על המציע לציין מהי כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש מכל סוג.
- ב. יש לציין מהי התמורה המוצעת עבור כל מבנה אשר לגביו ברצון המציע להגיש הצעה, לצד מספר המבנה.
- ג. בעמודה של סדר עדיפות, יש לציין החל מהספרה 1 בסדר עולה, מהו סדר העדיפות של המציע ככל שהצעתו, אשר בעדיפות ראשונה, לא הוכרזה כזוכה וכן הלאה (לדוגמא-מבנה אשר רצון המציע לרכוש בעדיפות ראשונה - יסומן בעמודת סדרת עדיפות בספרה 1 וכן הלאה).

כמות המבנים בגודל של כ-45 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה 2.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
01112		
01113	X	1
01114		
01115		

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': _____



חשכ"ל ברשת: _____

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.ilשער הממשלה: www.gov.il

14

3	X	01116	5
		01117	6
2	X	01112	7
		01113	8

3. כמות המבנים בגודל של כ-60 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
02112		1
02113	X	2
02114		3
02115	X	4
02116		5
02117	X	6
02118		7
02119	X	8
02120		9
02121	X	10
02122		11
02123	X	12
02124		13
02125		14
02112		15

כמות המבנים בגודל של כ-75 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
03011		1
03012		2



רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל':

חשכ"ל ברשת: agm@mo.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

כמות המבנים בגודל של כ-90 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
04011		
04012		
04013		
04014		
04015		
04016		
04017		
04018		
04011		

7.

כמות המבנים בגודל של כ-110 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
05011	X	1
05012	X	2
05013	X	3
05014	X	4
05015	X	5
05016	X	6
05017	X	7

8.

כמות המבנים בגודל של כ-120 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
06011	X	1
06012		2



רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 מל':

חשכ"ל ברשת: agm.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

		06013	3
		06014	4
		06015	5
		06016	6
		06017	7
		06018	8
		06019	9
		06020	10
		06021	11
		06022	12
		06023	13
		06024	14
		06025	15
		06026	16
		06027	17
		06028	18
		06029	19

כמות המבנים בגודל של כ-128 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
03033		1
03085		2
03322		3
03352		4
03364		5



רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5517111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ש"כ כמות המבנים	גודל המבנה	
שברצוני לרכוש		
2	מבנים בגודל 45 מ"ר	1
	מבנים בגודל 60 מ"ר	2
	מבנים בגודל 75 מ"ר	3
3	מבנים בגודל 90 מ"ר	4
7	מבנים בגודל 110 מ"ר	5
1	מבנים בגודל 120 מ"ר	6
	מבנים בגודל 128 מ"ר	7

י' לראש יסלא

חתימת מורשי החתימה באגף החשב הכללי במשרד האוצר:
(ימולא ויחתם על ידי נציגי משרד האוצר לאחר הכרזת ההצעה כזוכה במכרז)

אנו הח"מ, מורשי החתימה באגף החשב הכללי במשרד האוצר, מאשרים בזאת כי בהחלטת ועדת המכרזים שמשפחה _____, הוכרזה הצעת הזוכה לרכישת מבנים יבילים, במבנים כמפורט להלן: _____

[illegible]

גבי שוחט – סגן בכיר לחשבת הכללית

אלי בראל – חשב משרד האוצר

02-5317111	טל':	3115	ת.ד.	91036	ירושלים	1	קפלן	רח'
------------	------	------	------	-------	---------	---	------	-----

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה : www.gov.il

חתימה בר"ת

נספח ב' - נוסח כתב ערבות :
מכרז מס' ימ-2012/3/3

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס : _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים _____)

אשר תדרשו מאת : _____ (להלן : "החייב")

בקשר עם מכרז מס' **ימ-2012/3/3**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך **4.8.2012**.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף
_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

נספח ג' - דרישות הביטוח לזוכה אשר מבצע את פירוק הגגות באמצעות קבלן מטעמו: מכרז מס' ימ-2012/3/3

סעיפי הביטוח

זוכה אשר בחר לבצע את פירוק גגות המבנים באמצעות קבלן מטעמו מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, **לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר**, להציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

בגין עבודת פירוק הגג מהמבנים היבילים בהתאם למכרז, מתחייב הזוכה לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות, המכסה את עבודות פירוק הגג מהמבנים המבנים, כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למכרז עם משרד האוצר לגבי מכירת המבנים היבילים ואשר יכלול:

פרק א – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

בכיסוי יכלול ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט, אך לא יפחת מסך של 25,000 דולר ארה"ב.
3. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
4. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה ושוד.
5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 100,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 50,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לכסות את מדינת ישראל/ משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב;

3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל/משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

הפוליסה תכלול :

1. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח".
 2. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר
 3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 4. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
 5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
 6. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
 7. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- העתק פוליסת הביטוח, מאושרת ע"י המבטח או אישור עריכת ביטוח בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.
- הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את הביטוח לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושה למשרד האוצר, לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה הקבלן ידאג כי הביטוח יהיה בתוקף עד להשלמת הפרויקט, בכפוף לאישור בכתב מאת משרד האוצר על השלמת כל עבודות הפרויקט במלואם.
- אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר מוותר על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

נספח עריכת ביטוחים

לכבוד
מינהלת פינני האתרים הזמניים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ לתקופת
הביטוח מיום _____ עד יום _____ בגין מכרז לרכישת מבנים
יבילים מס' ימ-2012/3/3 פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה כמפורט
להלן:

הפרויקט – עבודת פירוק הגג במבנים יבילים כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למכרז
ולהסכם עם משרד האוצר (להלן – הפרויקט) ואשר כולל:

פרק א – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם
לערך החוזה כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט.
3. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
4. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה ושוד.
5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 100,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 50,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל/משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל/משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהיא כי הם נושאים בחבות מעבידים כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

הפוליסה כוללת :

1. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט".
2. לשם המבוטח התווספו : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר.
3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
4. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל –משרד האוצר ועובדיו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
6. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
7. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - האוצר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ד' – ריכוז הנחיות ודרישות לשימוש המציעים : מכרז מס' ימ-2012/3/3

להלן רשימת הנחיות ודרישות אשר על המציע לבצע ו/או לפעול על פיהן לצורך הגשת הצעתו.

נספח זה, הינו למען נוחות המציעים בלבד, ובמטרה לסייע למשתתפים למלא אחר הדרישות במכרז זה ולרבות המסמכים אותם יש לצרף, כתנאי להשתתפות במכרז.

מומלץ בזאת לכל משתתפי המכרז, בטרם הגשת ההצעה לוודא כי מילאו אחר כל ההנחיות המפורטות מטה וכי צורפו כל המסמכים הנדרשים ולסמן $\sqrt$ בכל מטלה שבוצעה.

למען הסר ספק, אין בפירוט בנספח זה כדי למצות את כל הדרישות ו/או המטלות ו/או הבדיקות, שעל המשתתפים במכרז לבצע לצורך הגשת הצעתם ולרבות רשימת המסמכים אותם יש לצרף כתנאי להשתתפות במכרז, והמשתתפים במכרז לא יוכלו לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ טרם הגשת ההצעה, יש לבדוק באתר האינטרנט באם עודכנו תנאי המכרז. ככל שבוצעו עדכונים יש להוריד את חוברת המכרז המעודכנת ואת שאלות ותשובות ההבהרה, ולהגיש את ההצעה על גבי הטופס המעודכן ובצירוף תשובות ההבהרה מטעם המזמינה.

☐ טופס הצהרת והצעת משתתף

יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס ההצעה, ולרבות :

☐ פרטי המציע

☐ כאשר המציע הינו תאגיד – יש להחתים עו"ד.

☐ יש לרשום בראש כל טבלה מהי כמות המבנים אותה ברצון המציע לרכוש, מאותה קבוצת גודל.

☐ יש לרשום מהי התמורה המוצעת בעבור כל מבנה, אשר ברצון המציע להגיש בגינו הצעה וכן לציין מהו סדר העדיפות של כל מבנה, והכל בהתאם להסברים המצויים בנספח א'1 לחוברת המכרז.

☐ חתימות

יש לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ממסמכי המכרז (ולרבות תשובות ההבהרה שפורסמו על ידי המזמינה) וכן לחתום בחתימה מלאה בסוף נספח א'-טופס הצהרת והצעת משתתף.

☐ מספר העתקים

יש להגיש את חוברת המכרז ב-4 עותקים : 2 עותקים חתומים במקור ובנוסף 2 עותקים מצולמים.

☐ **ערבות בנקאית**

יש לצרף ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪ למבנה X מספר המבנים שאותם ברצון המציע לרכוש.

☐ **צירוף מסמכים:**

מציע אשר הינו עוסק מורשה, יצרף גם את האישורים הבאים:

☐ כל האישורים הנדרשים בדבר היותו עוסק מורשה.

מציע אשר הינו תאגיד או שותפות יצרף גם את האישורים הבאים:

☐ אישור עו"ד או רואה חשבון של התאגיד

☐ נסח חברה/נסח שותפות עדכני מרשות התאגידים, עדכני ל-3 ימים לפני מועד הגשת ההצעה.

☐ **הגשת ההצעה בתוך מעטפה**

יש להגיש את ההצעה בתוך מעטפה סגורה כאשר אין עליה כל סימן זיהוי.

נספח ה' – הודעת הזוכה בנוגע לפירוק גגות המבנים :
מכרז מס' ימ-2012/3/3

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: הודעה בנוגע לפירוק גגות המבנים - מכרז מס' ימ-2012/3/3

בהמשך להודעת ועדת המכרזים על זכייתי במכרז שבנדון, במבנים יבילים כמפורט בהודעת הועדה (להלן: "**ההודעה**"), הריני להודיע בזאת למינהלת פינוי האתרים הזמניים במשרד האוצר, כי:

(יש למחוק את המיותר)

☐ פירוק גגות המבנים בהם זכיתי, כמפורט בהודעה, יבוצע באמצעות קבלן מטעמי, בתיאום מול נציג המזמינה.

☐ הריני לבקש בזאת, כי פירוק גגות המבנים בהם זכיתי, כמפורט בהודעה, יבוצע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ואני מתחייב לשלם למזמינה בגין כך, סך של 350 ₪, עד שבעה ימים טרם מועד הוצאת המבנים, עבור כל מבנה וזאת בנוסף על התמורה המוצעת בהצעתי, והכל בכפוף להמצאת מסמכי הביטוח כמפורט בסעיף 26.2 לחוברת המכרז.

התשלום עבור פירוק הגגות על-ידי המזמינה ישולם ע"י הזוכה באמצעות הפקדה לחשבון מספר **0250922**, סניף ראשי **001**, בבנק הדואר (09), לפקודת **משרד האוצר**. הקבלה לאחר תשלום התמורה תהווה אישור על תשלום.

הריני להצהיר בזאת, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לפירוק הגגות, בין אם הפירוק יבוצע על-ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ובין אם יבוצע על ידי קבלן מטעמי.

חתימה

תאריך

שם מלא